



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลำปำ
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด อัตราภาษีที่
จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ซึ่งหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ข้อ ๒.๒ (๒) การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีไม่ควรเกินวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และตามความในมาตรา ๓๖ ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลลำปำ จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของคณะกรรมการประจำจังหวัดพัทลุง ประกอบด้วย

๑.๑ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่แนบท้ายประกาศนี้

๑.๒ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่แนบท้ายประกาศนี้

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน

อัตราภาษี

๐ - ๗๕ ล้านบาท

ร้อยละ ๐.๐๑

๗๕ - ๑๐๐ ล้านบาท

ร้อยละ ๐.๐๓

๑๐๐ - ๕๐๐ ล้านบาท

ร้อยละ ๐.๐๕

๕๐๐ - ๑,๐๐๐ ล้านบาท

ร้อยละ ๐.๐๗

บุคคลธรรมดา ที่ดินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่พักอาศัย

๒.๒.๑ (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน

อัตราภาษี

๐ - ๒๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๒๕ - ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕

บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในโฉนด และมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๒.๒ (บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน

อัตราภาษี

๐ - ๔๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๔๐ - ๖๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๖๕ - ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดา ทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๒.๓ (บ้านหลังอื่น ๆ)

มูลค่าทรัพย์สิน

อัตราภาษี

๐ - ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
๕๐ - ๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๗๕ - ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน

อัตราภาษี

๐ - ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน

อัตราภาษี

๐ - ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
๕๐ - ๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
๒๐๐ - ๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากยังไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดิน ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓
ในปีที่ ๔ และถูกเรียกเก็บภาษีเพิ่มขึ้นร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ร้อยละ ๓
จึงประกาศประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

สืบเอก.....

(ประพันธ์ ธรรมสกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำปำ